ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH LẠNG SƠN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:2086 /QĐ-UBND	

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 28 tháng 11 năm 2014)
(Điều chỉnh lần thứ 01: ngày 26 tháng 8 năm 2024)
(Điều chỉnh lần thứ 02: ngày *23* tháng *9* năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 19/2025/NĐ-CP ngày 10/02/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Đầu tư về thủ tục đầu tư đặc biệt;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án mã số 2637660081 của Sở Tài chính (trước đây là Sở Kế hoạch và Đầu tư) cấp chứng nhận lần đầu ngày 28/11/2014, chứng nhận điều chỉnh lần thứ 01 ngày 26/8/2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 713/BC-STC ngày 17/9/2025 và Công văn số 5166/STC-QLĐTNNS ngày 22/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường mỏ Lũng Vặm

(trước đây là dự án Khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường mỏ Lũng Vặm, xã Bắc Hùng, huyện Văn Lãng), với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư thực hiện dự án: Công ty TNHH đá Tân Lang.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, mã số doanh nghiệp 4900761942 đăng ký lần đầu ngày 20/6/2013, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 31/7/2025 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: Lũng Vặm, thôn Thanh Hảo, xã Na Sầm, tỉnh Lạng Sơn.

Điện thoại: 0973.283.027.

Người đại diện theo pháp luật: Bùi Tiến Đạt Giới tính: Nam.

Chức vụ: Giám đốc.

Sinh ngày: 17/02/1973 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam.

Căn cước công dân số 020073010668.

Ngày cấp: 20/8/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và chỗ ở hiện tại: Khu Trung tâm, xã Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

2. Tên dự án: Khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường mỏ Lũng Vặm.

3. Mục tiêu dự án:

STT	**Mục tiêu hoạt động của dự án**	**Mục tiêu theo mã ngành nghề**	**Mã ngành theo VSIC** *(Mã ngành cấp 4)*
1	Khai thác đá vôi	Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét	0810

4. Quy mô dự án:

a) Quy mô diện tích: Tổng diện tích sử dụng đất: 5,97 ha. Trong đó:

- Diện tích khu vực khai thác: 4,2 ha.

- Diện tích khu vực mặt bằng khu phụ trợ (bao gồm: tuyến đường vận chuyển về trạm nghiền, mặt bằng bãi tập kết, ….): 1,28 ha.

- Diện tích khu vực tuyến đường di chuyển thiết bị (tuyến 2): 0,45 ha.

- Diện tích Khu vực kho vật liệu nổ công nghiệp: 0,04 ha.

b) Quy mô công suất: Đầu tư khai thác đá vôi với công suất 150.000 m^3 đá nguyên khối/năm.

5. Vốn đầu tư của dự án:

Tổng vốn đầu tư là: 28,19 tỷ đồng, trong đó:

a) Vốn góp của Nhà đầu tư là 8,46 tỷ đồng, tương đương 30%.

b) Vốn huy động: 19,73 tỷ đồng, tương đương 70%.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 13 năm kể từ ngày được cấp Giấy phép khai thác điều chỉnh.

7. Địa điểm thực hiện dự án: xã Na Sầm, tỉnh Lạng Sơn.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: theo tiến độ thực hiện dự án, trong đó tiến độ góp vốn chủ sở hữu của Nhà đầu tư để thực hiện dự án phải đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật về đất đai.

b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án đầu tư: Hoàn thành và đưa dự án đi vào hoạt động trong Quý II/2026.

9. Ưu đãi đầu tư: thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư và các quy định khác có liên quan.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan:

a) Sở Tài chính chịu trách nhiệm thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đầu tư đối với dự án; giải quyết theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền giải quyết khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư theo quy định; yêu cầu Nhà đầu tư ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh ngân hàng về nghĩa vụ ký quỹ để đảm bảo thực hiện Dự án. Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình phê duyệt tại Quyết định này.

b) Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ, thủ tục về đất đai, lâm nghiệp, môi trường, khoáng sản theo quy định; thực hiện việc theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án của nhà đầu tư liên quan đến lĩnh vực bảo vệ môi trường, đất đai, lâm nghiệp, khoáng sản.

c) Sở Xây dựng theo lĩnh vực quản lý, chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, địa phương theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn, giải quyết các thủ tục liên quan đến lĩnh vực xây dựng, quy hoạch, quản lý hạ tầng giao thông, lĩnh vực chuyên ngành khác theo quy định và các nội dung khác có liên quan.

d) Thuế tỉnh Lạng Sơn chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị liên quan xác định nghĩa vụ tài chính liên quan đến dự án; thực hiện chức năng quản lý ngành theo quy định.

đ) Các cơ quan nhà nước có liên quan chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định chủ trương đầu tư dự án và hướng dẫn, kiểm tra giám sát Nhà đầu tư thực hiện thủ tục hành chính có liên quan thuộc chức năng, nhiệm vụ trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

e) UBND xã Na Sầm có trách nhiệm thực hiện giám sát việc triển khai dự

án của Nhà đầu tư trên địa bàn quản lý; kiểm tra, xác định việc đáp ứng điều kiện cho thuê đất tại thời điểm cho thuê đất; kiểm tra, giám sát tiến độ thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật, đảm bảo việc huy động vốn tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai. Báo cáo UBND tỉnh và cơ quan chức năng các nội dung vượt thẩm quyền.

2. Trách nhiệm của Nhà đầu tư

a) Thực hiện đảm bảo tuân thủ các nội dung trong quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư (điều chỉnh), Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (nếu có); thực hiện tuân thủ các văn bản cam kết đối với Dự án (nếu có).

b) Đảm bảo góp đủ vốn chủ sở hữu và huy động vốn góp, đảm bảo tiến độ triển khai dự án theo đúng tiến độ cam kết.

c) Thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, quy hoạch, môi trường, khoáng sản, đất đai,… của dự án; chỉ được triển khai thực hiện dự án khi đã hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật.

d) Thực hiện biện pháp ký quỹ, bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày quyết định chủ trương đầu tư. Trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện nghĩa vụ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư, dự án thuộc trường hợp chấm dứt hoạt động theo quy định tại điểm đ khoản 2 Điều 48 Luật Đầu tư.

đ) Thực hiện đầy đủ ý kiến của các cơ quan nhà nước đối với dự án và quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư của UBND tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Trưởng Thuế tỉnh Lạng Sơn, Giám đốc Công an tỉnh, Chủ tịch UBND xã Na Sầm, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh và Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Đá Tân Lang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH Đá Tân Lang 01 (một) bản, gửi Sở Tài chính 01 (một) bản và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh)
- PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KTCN(NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh